

Đông Đa, ngày 24 tháng 3 năm 2023

PHIẾU ĐỀ XUẤT
Về việc chọn tổ chức đấu giá tài sản

Tôi Chấp hành viên sơ cấp: Lê Thị Ngọc Lan được phân công tổ chức thi hành Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Đông Đa, Hà Nội. Quá trình tổ chức thi hành án do người phải thi hành án không tự nguyện thi hành án, Chấp hành viên đã tiến hành kê biên định giá để bán đấu giá tài sản bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

Tài sản là:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 133, tờ bản đồ số 6G III-15 và III-09, Số 3, ngách 6, ngõ 302 đường Láng, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội đứng tên người sử dụng đất là bà Trần Thị Tuyết và ông Vũ Đình Lợi (đã chết) (đăng ký sang tên cho ông Trần Quang Dũng và bà Chu Thị Hạnh theo Hợp đồng số 14232.09 ngày 16/11/2009 tại phòng công chứng số 1, thành phố Hà Nội), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 807672, số QĐ cấp 1936/2005/QĐ-UB, MS 10109353534 theo hợp đồng thế chấp số công chứng 4628_11, quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/5/2011 tại phòng công chứng số 1, thành phố Hà Nội của ông Trần Quang Dũng và bà Chu Thị Hạnh. Địa chỉ: Thôn 3 xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên đã đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội để thông báo và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo thông báo số 1100/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Đông Đa, Hà Nội. Nay đã hết thời hạn thông báo, có một đơn vị gửi hồ sơ năng lực đến Chi cục thi hành án dân sự quận Đông Đa, Hà Nội đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để bán tài sản nêu trên. Cụ thể đơn vị:

1, Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong Địa chỉ trụ sở: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

Chấp hành viên thấy đơn vị đấu giá trên có đủ năng lực và điều kiện theo quy định của pháp luật để bán tài sản, có nhiều kinh nghiệm trong tổ chức bán đấu giá tài sản và thực tế đã bán được nhiều tài sản bảo đảm thi hành án, như vậy sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho việc bán tài sản nêu trên.

Vì vậy tôi đề xuất lựa chọn và ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với đơn vị Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong để thực hiện bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Đề nghị đồng chí Chi cục trưởng xem xét quyết định!

Ý KIẾN CỦA CHI CỤC TRƯỞNG



CHI CỤC TRƯỞNG
Lê Trọng Hiếu

CHẤP HÀNH VIÊN ĐỀ XUẤT

Lê Thị Ngọc Lan